OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 19 października 2026 r.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) *i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

***BURMISTRZ MIASTA JAWORA* ogłasza**
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jaworze w obrębie Nr 6 – Przemysłowy:

1) działka nr **23/16** o powierzchni **0,4672 ha - ul. Ptasia** - oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **RII, RIIIa;**
Cena wywoławcza: **600.000,00 zł**
Wadium: **60.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

2) działka nr **23/17** o powierzchni **0,4712 ha - ul. Ptasia** - oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **RII, RIIIa;**
Cena wywoławcza: **600.000,00 zł**
Wadium: **60.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012236/4.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuzienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawora (uchwała nr L/343/2018 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 5 września 2018 r.) – symbol na rysunku planu P/U3- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, obiekty i urządzenia komunikacji, przemysłowe oczyszczalnie i podoczyszczalnie ścieków.

Działki będące przedmiotem przetargu są niezabudowane, położone przy ul. Ptasiej, w rejonie ul. Kuzienniczej. Położone są w kompleksie przemysłowo-usługowym. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej. W dalszym sąsiedztwie tereny przemysłowo-usługowe i tereny kolejowe.
Kształt działek nr 23/16, 23/17 obręb Nr 6-Przemysłowy nieregularny zbliżony do prostokąta.
Działki ujęte w ogłoszeniu znajdują się w zasięgu uzbrojenia:
- woda, kanalizacja, energia elektryczna w ulicy Ptasiej;
- odległość przyłącza gazowego w drodze dojazdowej ul. Kuzienniczej ok. 150 m;
- kanalizacja deszczowa w drodze ul. Kuzienniczej (ok. 150 m) i ul. Zagrodowej (ok. 250 m).

Sprzedaż działek wymienionych w ogłoszeniu nastąpi pod warunkiem ustanowienia na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 23/10 obręb Nr 6-Przemysłowy o ogólnej pow. 0,2104 ha, położonej w Jaworze w obrębie nr 6 – Przemysłowy, w celu zapewnienia dostępu do drogi gminnej publicznej ul. Ptasiej:

1. dla działki nr 23/16 obręb Nr 6-Przemysłowy wykonywanie powyższej służebności przejazdu i przechodu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu działki nr 23/10 o powierzchni 110 m^2 i wynagrodzeniu w kwocie 2.664,33 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery zł 33/100) w tym netto 2.166,12 zł oraz obowiązujący podatek VAT w kwocie 498,21 zł;
2. dla działki nr 23/17 obręb Nr 6-Przemysłowy wykonywanie powyższej służebności przejazdu i przechodu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu działki nr 23/10 o powierzchni 110 m^2 i wynagrodzeniu w kwocie 2.664,33 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery zł 33/100) w tym netto 2.166,12 zł oraz obowiązujący podatek VAT w kwocie 498,21 zł;

Na działce numer 23/10 obręb Nr 6-Przemysłowy, na której ustanowiona będzie służebność gruntowa, znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia, który nie będzie kolidował z korzystaniem z nieruchomości.

Działki nr 23/16 i 23/17 obręb Nr 6-Przemysłowy nie posiadają urządzonego zjazdu na drogę publiczną. Zaprojektowanie i wykonanie zjazdu z działki na drogę wymaga uzyskania warunków technicznych wydawanych przez zarządcę drogi, a wykonanie leży po stronie nabywcy działki.

Działki ujęte w ogłoszeniu są sklasyfikowane jako grunty rolne (R), zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z zm.) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Działki będące przedmiotem przetargu znajdują się w obszarze Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (KSSEMP) powołanej na podstawie ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r o specjalnych strefach ekonomicznych prawo pierwokupu w/w nieruchomości przysługuje Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (KSSEMP). Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Kamiennogórską Specjalną Strefę Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości (KSSEMP).

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2025 r. poz. 469) przedsiębiorca może skorzystać z ulgi podatkowej na podstawie decyzji o wsparciu, która jest wydawana na wniosek przedsiębiorcy w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.

Działki będące przedmiotem przetargu nie znajdują się w obowiązującej umowie dzierżawy. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg, odbędzie się dnia 18 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, sala nr 19.

Postąpienie wynosi **nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 grudnia 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Jaworze Nr 13 8647 0007 0018 4029 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Jaworze, Oddział w Jaworze, środki pieniężne winny być na koncie najpóźniej dnia **14 grudnia 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Jawor. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium (bez oprocentowania) jest zwracane niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną winny okazać stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 869 ze zm.). Spółki kapitałowe obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników bądź akcjonariuszy albo walnego zgromadzenia lub rady nadzorczej wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy w razie jego wygrania.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Jaworskiego. Wobec powyższego nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, pok. nr 23, tel. 76 870-20-21 wew. 128. Treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jaworze (piętro II) oraz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu www.jawor.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem https://jawor.bip.net.pl .

Z up. Burmistrza
Daniel Iwański
Zastępca Burmistrza