GN.6840.1.6.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 15 października 2026 r.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) *i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

***BURMISTRZ MIASTA JAWORA* ogłasza**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 26,10 m^2 wraz z udziałem 5/100 w nieruchomości wspólnej – prawie własności działki gruntu położonej w Jaworze oznaczonej działką nr 754/3 obręb Nr 8 - Zacisze o pow. 0,1966 ha i częściach wspólnych budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 2-2A

Cena wywoławcza : **123.000,00 zł**
Wadium: **12.300,00 zł**

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00025775/8. W dziale I-SP księgi wieczystej nieruchomości gruntowej – spis praw związanych z własnością znajduje się wpisy o uprawnieniach wynikających z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – służebność drogowa przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza przez działkę nr 137 KW nr LE1J/00012238/8 nieodpłatnie na rzecz każdoczesnego współwłaściciela działki nr 754/3 o pow. 0,1966 ha.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Mickiewicza, Myśliborskiej i Drogi Nad Jawornikiem przyjętego uchwałą nr LV/415/2023 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 20 września 2023 r. (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 27 września 2023 r.) – symbol na rysunku planu MN/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Nieruchomość położona jest w Granicy otuliny Parku Krajobrazowego Chełmy. Granica Strefy Ochrony Konserwatorskiej „B". Budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Budynków.
W granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B" należy przestrzegać wymogów wynikających z zapisów powołanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora.

Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i w obszarze rewitalizacji. W Gminie Jawor nie podjęto uchwały dot. Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz Gminy. W związku z tym, że upłynął okres 2 lat obowiązywania uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z zastosowaniem prawa pierwokupu oraz z faktem, że Gmina Jawor nie podjęła uchwały dot. Specjalnej Strefy Rewitalizacji, prawo pierwokupu na rzecz Gminy nie obowiązuje.

Lokal mieszkalny położony na parterze trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny składa się z kuchni i 1 pokoju o łącznej pow. użytkowej 26,10 m^2. Lokal korzysta z wspólnego WC na korytarzu (parter). Brak łazienki. Do lokalu przynależą dwie komórki o powierzchni 10 m^2 i 4,10 m^2 znajdujące się w budynkach gospodarczych na działce gruntu. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu określa się jako średni. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna. W lokalu mieszkalnym brak ogrzewania.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Jaworze nie posiada instalacji do ogrzewania, wobec czego dla przedmiotowego lokalu nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sprzedaż działki ujętej w wykazie nastąpi pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności drogowej przejazdu i przechodu przez działkę numer 137 (na całej długości i szerokości działki) będącej własnością Gminy Jawor, położoną w Jaworze w obrębie nr 8 – Zacisze na rzecz każdoczesnego współwłaściciela nieruchomości zabudowanej nr 754/3 obręb nr 8-Zacisze w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza. Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 100,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu podlega zapłacie na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Przyszły nabywca lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza 2 zobowiązany będzie wraz z pozostałymi współwłaścicielami sprzedawanej w udziałach nieruchomości zabudowanej nr 754/3 obręb nr 8-Zacisze, do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu w trzech pasach ziemi: o dł. 8 m o szerokości 8 m, o długości 37 m i szerokości 4,5 m oraz o długości 16 m i szerokości 7m wzdłuż jej linii graniczącej z działkami nr: 754/1, 754/2 i 123 obręb Nr 8-Zacisze z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej wymienionych nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Jaworze w budynku nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza uzyskał zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego znak AB.705.66.2025 z dnia 04.04.2025 r.

Zbywany lokal mieszkalny można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu godziny oględzin nieruchomości z pracownikiem Referatu Gospodarowania i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze pod nr tel. 76 870-20-21 wew. 128.

Przetarg, odbędzie się dnia 17 listopada 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, sala nr 19.

Postąpienie wynosi **nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia **10 listopada 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Jaworze Nr 13 8647 0007 0018 4029 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Jaworze, Oddział w Jaworze, środki pieniężne winny być na koncie najpóźniej dnia **10 listopada 2026 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium (bez oprocentowania) jest zwracane niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną winny okazać stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 869 ze zm). Spółki kapitałowe obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników bądź akcjonariuszy albo walnego zgromadzenia lub rady nadzorczej wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy w razie jego wygrania.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, pok. nr 23, tel. 76 870-20-21 wew. 128. Treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jaworze (piętro II) oraz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu www.jawor.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem https://jawor.bip.net.pl.

Z up. Burmistrza
Daniel Iwański
Zastępca Burmistrza