GN.6840.1.5.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 15 października 2026 r.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) *i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA JAWORA ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jaworze, ul. Kręta 26, obręb Nr 4 – Ogrody, oznaczonej działką nr 19 o ogólnej pow. 0,1108 ha - oznaczonej w katastrze nieruchomości jako B;

Cena wywoławcza:	**450.000,00 zł**
Wadium:	**45.000,00 zł**

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00009516/7.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXII/134/2016 w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia (2 marca 2016 r., poz. 1077) – symbol na rysunku planu MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości obowiązuje nieprzekraczalna lina zabudowy. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. W Gminie Jawor nie podjęto uchwały dot. Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W związku z tym, że upłynął okres 2 lat obowiązywania uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z zastosowaniem prawa pierwokupu oraz z faktem, że Gmina Jawor nie podjęła uchwały dot. Specjalnej Strefy Rewitalizacji, prawo pierwokupu na rzecz Gminy nie obowiązuje.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej, ul. Krętej.

Działka uzbrojona jest w instalacje: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Działka zabudowana jednorodzinnym, parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 109,93 m^2 i powierzchni zabudowy 104 m^2. Budynek mieszkalny z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Na działce posadowiony jest także parterowy budynek gospodarczy oraz garaż blaszany. Budynki w złym stanie technicznym. Garaż blaszany nie przedstawiający wartości rynkowej.

Teren działki ogrodzony i porośnięty drzewami owocowymi, krzewami, trawą.

Zbywaną nieruchomość można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu godziny oględzin nieruchomości z pracownikiem Referatu Gospodarowania i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze pod nr tel. 76 870-20-21 wew. 128.

Przetarg, odbędzie się dnia 15 grudnia 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, sala nr 19.

Postąpienie wynosi **nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, która objęta jest niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia **9 grudnia 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Jaworze Nr 13 8647 0007 0018 4029

2000 0005 Bank Spółdzielczy w Jaworze, Oddział w Jaworze, środki pieniężne winny być na koncie najpóźniej dnia **9 grudnia 2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Jawor. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium (bez oprocentowania) jest zwracane niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną winny okazać stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 869). Spółki kapitałowe obowiązane są do przedstawienia uchwały wspólników bądź akcjonariuszy albo walnego zgromadzenia lub rady nadzorczej wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i zawarcie umowy w razie jego wygrania.
W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Jaworskiego. Wobec powyższego nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, pok. nr 23, tel. 76 870-20-21 wew. 128. Treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jaworze (piętro II) oraz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu www.jawor.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem https://jawor.bip.net.pl .

Z up. Burmistrza
Daniel Iwański
Zastępca Burmistrza